

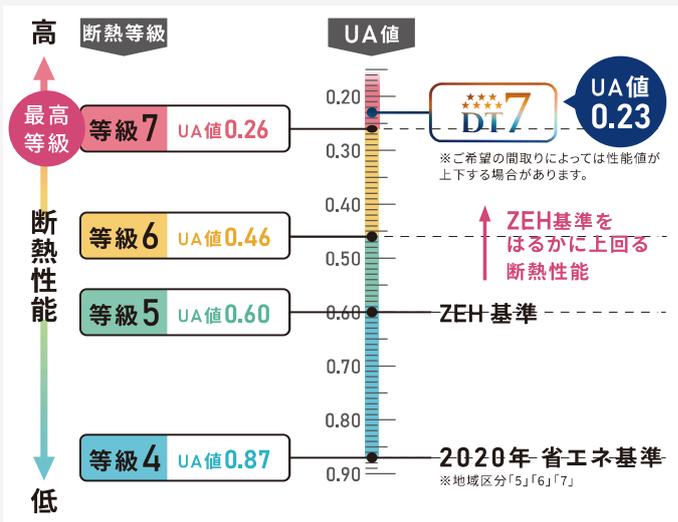
断熱  
最高等級の家

★★★★★  
DT7

— BEINGシリーズ —

# 国が定める断熱基準を 「最高ランク」まで高めた家

## 断熱 最高等級の家



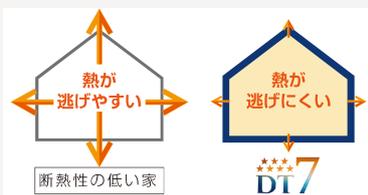
### UA値 (W/m<sup>2</sup>K) とは

「一定の時間あたりどれだけエネルギーが失われるか」を示した数値。UA値が低いほど断熱性が高い。

### 断熱等級とは

家の断熱性を示す等級のこと。「熱が逃げにくい家のランク」で、ランクの数値が高いほど「断熱性能の高い家」になる。

## 断熱性能の高い家は



断熱性能の高い家は家計にやさしく、ご家族の健康を守り、心地よく暮らせるなど、さまざまなメリットを備えた住まい。

断熱性能の高い家は、熱が逃げにくく

「室内温度の変動が緩やか」だから、

**経済的** エネルギー面の効率が良く、冷暖房費用を大幅に抑えられる。

**快適** 適温にたもたれ、心地のいい空間に。

**健康的** 寒暖差が体に与えるストレスを軽減、ヒートショックの防止に。

## 電気代がお得に

低断熱の家より年間冷暖房費 **67%削減**

|        | 低断熱のお家                       | DT7のお家                            |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|
| 年間冷暖房費 | 216,855円                     | <b>69,470円</b>                    |
| UA値    | 1.41w/m <sup>2</sup> k (等級3) | <b>0.23w/m<sup>2</sup>k (等級7)</b> |

## 高気密・高断熱住宅は快適な暮らしが可能

### 快適で健康的な暮らし

脱衣室や浴室・廊下など、家中ほとんど温度差がないので、「ヒートショック」の予防に。また、寒暖差が体に与えるストレスを軽減できる。

### 朝までグッスリ

室内温度の変動が穏やかなので、就寝前の快適な温度を朝まで保て、寝苦しさを感じない睡眠に。

### 2階も快適

屋根からの熱から室内を守り、2階も快適に過ごすことができる。



### アレルギーなどの防止に

室内温度の変動が少なく、結露、カビ、ダニの発生を抑制できる。カビやダニはアレルギーの一種で、ぜんそくや皮膚炎などアレルギー疾患を引き起こすことも。

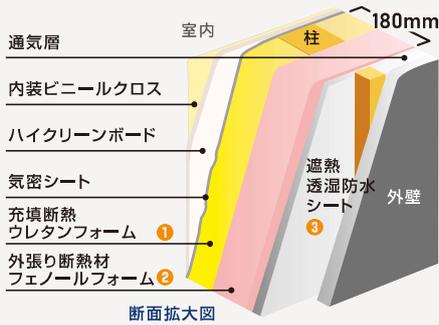
### 素足でも快適

家中ほとんど温度差がないので、廊下や、トイレなども快適。床もしっかり断熱することで、冬の足元も快適に。

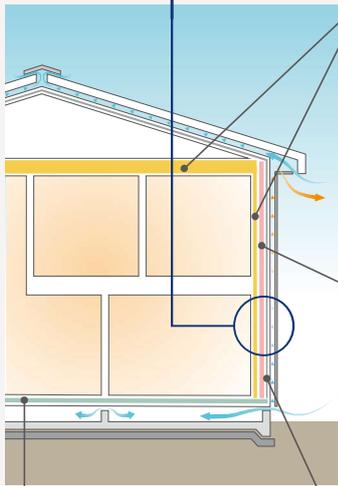
### ランニングコストダウン

効率よくエアコンが効くので、無駄な電力使用がなくなり、電気代の削減に。

## 【ダブル断熱】内と外で熱をシャットアウト



内断熱とは柱間に断熱材などを入れる工法。  
外断熱とは建物を外側から覆うように断熱材を施工する工法。この両方を合わせた「ダブル断熱」を採用することで超高断熱を実現。さらに、外周部に遮熱シートを貼ることで、室内環境をより向上させる。



### ウレタンフォーム ①



壁 80mm  
天井 300mm

高断熱 高気密  
吸音 安全

高い断熱性と気密性、吸音性を兼ね備えた高性能断熱材。

### 高性能フェノールフォーム ②



壁 100mm

高断熱 高気密  
吸音 安全  
耐燃焼

薄い厚みでも高断熱を実現。経年変化が少なく耐燃焼性能があるのも特徴。

### 高性能ポリスチレンフォーム

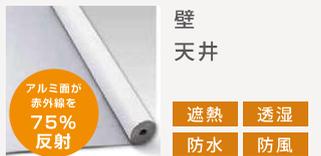


床 100mm

高断熱 防水  
安全  
シックハウス対策

薄い厚みでも高断熱を実現。経年変化が少なく耐燃焼性能があるのも特徴。

### 遮熱透湿防水シート ③



壁  
天井

アルミ面が赤外線を75%反射  
遮熱 透湿  
防水 防風

長期にわたり効果的な遮熱が可能。住宅の寿命を向上させる。

## 高断熱玄関ドア(スマートキー)



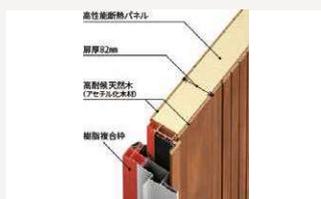
毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキー

便利で快適、防犯にも配慮した電気錠「スマートコントロールキー」を標準採用。

天然木の上質な意匠性と耐久性を両立

意匠性 耐候性

「アセチル化処理」により、耐候性を高め、天然木の難点である「反り」「割れ」「腐れ」を抑える。

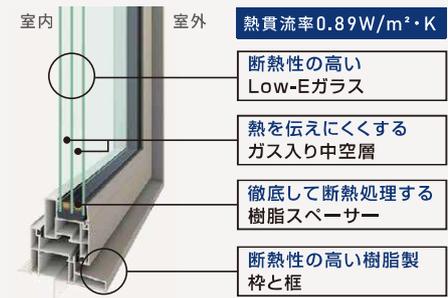


トップクラスの断熱性により住まいの快適性を向上

高断熱

熱貫流率1.22 [W/(㎡・K)]を実現。

## 樹脂トリプルガラスサッシ



熱貫流率0.89W/㎡・K

断熱性の高いLow-Eガラス

熱を伝えにくくするガス入り中空層

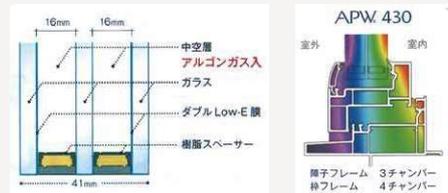
徹底して断熱処理する樹脂スペーサー

断熱性の高い樹脂製枠と框

冬の窓辺のひんやりがなくなる。

3重構造のガラスとダブルLow-eガラス。世界トップクラスの断熱性能と先進の機能、高いデザイン性をもち合せた窓。

トリプルガラスは、3枚のガラスと2つの空気層によって非常に高い断熱性能を発揮。さらにサッシを断熱性能の高い樹脂製にすることで、結露と無縁の最高レベルの快適空間が生まれる。



2つの中空層にアルゴンガスを封入。層厚41ミリ

最も断熱効果が高い16ミリの中空層が2層。さらに熱伝導率の低いアルゴンガスを封入。

マルチチャンパー構造で断熱性も高める

熱を伝えにくく、フレームの表面温度は1.5℃上昇。

## ダクトレス全熱交換換気システム

温度を快適に。更に冷暖房費を節約。

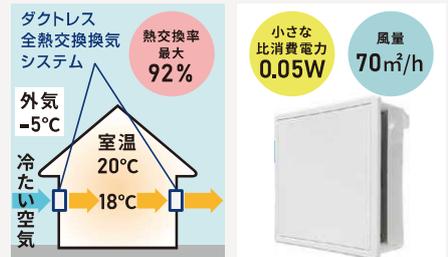
全熱交換型換気システムは機械を用いて家の温度を抑えながら換気を行う換気システム。温度変化が少なくなり、それにより効率よくエアコンが効くので、冷暖房費を節約できる。

□ダクトレスのメリット

- ・手の届く位置でメンテナンスがしやすい。
- ・ダクトがないからダクトで起こる不具合がない。

■熱交換率最大92%

冬の冷たい空気や夏の暑い空気を、部屋の温度に近づけて換気してくれる。



■小さな消費電力で風量70㎡/h

電気代は1セット約80円/月で最大風量70㎡/hの大換気量。節約しながらしっかり換気量を確保できる。



**耐震**

「耐震等級3」  
標準仕様

【地震保険】50%OFF

建築基準法の1.5倍の耐震性

消防署・警察署など災害時の拠点となる建物の基準にもなっており、耐震性があります。

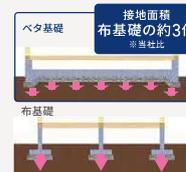


**基礎**

家全体をしっかり支えるベタ基礎

- 耐震
- 防湿
- 不同沈下軽減
- シロアリ対策

建物を点ではなく面で支えるベタ基礎は、地盤の接地面積が大きいため地盤にかかる圧力が小さく、不同沈下でも傾く危険性が少ない。

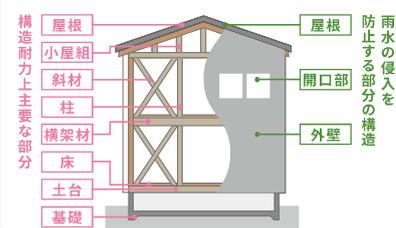


公庫基準を超える鉄筋を採用。直径13mmの太い鉄筋をプランや積雪量に応じて150~200mmの細かな間隔で組む、基礎強度の高い構造。※計算により変わります。

**保証** 構造保証20年・最長60年、安心の長期保証

|                     | 1ヶ月 | 2年 | 5年 | 10年 | 20年  | 30年                          | 40年 | 50年 | 60年 |
|---------------------|-----|----|----|-----|------|------------------------------|-----|-----|-----|
| 構造保証 20年<br>最長60年   |     |    |    |     | 無料点検 | 20年目以降 有償メンテナンスにより10年ごとに保証延長 |     |     |     |
| 地盤保証 20年            |     |    |    |     |      |                              |     |     |     |
| シロアリ保証 10年<br>最長30年 |     |    |    |     |      | 10年目以降 有償メンテナンスにより5年ごとに保証延長  |     |     |     |
| 設備保証 10年            |     |    |    |     |      |                              |     |     |     |

構造保証の対象となる部分



雨水の侵入を防止する部分の構造

開口部  
外壁