

柏崎市北半田 B棟

# 建売住宅即売会

STATES  
High quality & High design

8/13<sup>SAT</sup> ~ 9/4<sup>SUN</sup>

会場 / 柏崎市北半田B棟 10:00~17:00

※平日のご予約も可能です。ご希望日時を指定してご予約ください。



予約制

予約はこちら  
からどうぞ



ご成約特典

2台用カーポート(耐雪150cm)  
プレゼント!

※写真はイメージです。

2022年  
7月完成

STATES KASHIWAZAKI  
KITAHANDA  
Floor plan

こどもみらい住宅  
支援事業対象  
(最大100万円)

※年齢等・適用条件がございます。  
詳細や補助金額についての問合  
せは柏崎展示場までお問い合わせ  
ください。



オール  
電化

耐震  
等級2

家具付  
ダイニングテーブル  
ソファ

エアコン  
2台付

カーテン  
付

最新  
住宅設備

## 畳ヌックとタイルテラスのある住まい

- LDK / 大きな窓やテラスに繋がることで開放感抜群! 陽当たりも良好です!
- 畳ヌック / ダイニングに隣接したくつろぎの小上がり空間3帖分。畳敷きでゴロゴロしたり、趣味のスペースとしても色々楽しめます!
- タイルテラス / 庭と家の中間のくつろぎスペースのタイルテラスを採用。お手入れもカンタン。自然を思いっきり楽しめてアウトドアライフを充実させてくれるアイテムです!

販売  
価格

2,759万円 (税込)

■諸費用 / 契約印紙・登記費用・固定資産税清算金・ローン諸経費・水道加入金 / 別途

月々返済計画 自己資金 / 59万円  
借入 / 2700万円  
■2年固定金利0.28% 40年返済の場合  
月々 **59,454円**

●敷地面積 / 198.60㎡ (60.07坪) ●延床面積 / 103.51㎡ (31.31坪)

【物件概要】 ■所在地 / 柏崎市北半田1丁目字九反田 ■間取り / 3LDK ■構造・工法 / 木造 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定  
■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 西5.0m 接面12.8m ■設備 / 電気 上水道 下水道 ■取引形態 / 売主  
■建築確認番号 / 第R03-3135号 ■学区区 / 柏崎市比角小学校、柏崎市立第二中学校

STATES  
北半田分譲地

比角小学校区



済

OPEN HOUSE  
B棟  
建売住宅  
198.60㎡ 60.07坪  
2022年7月完成

済

新型コロナウイルス感染拡大防止に  
関する弊社の対策について

スタッフ全員マスク着用の上対応させていただきます。各会場では換気を頻繁に行い、風通しの悪い空間を作り出さないよう配慮いたします。  
お客様におかれましても、ご来場の際はマスクをご着用頂きますよう、ご協力をお願い申し上げます。

STATES 株式会社 ステーツ 柏崎展示場

T E L 0257-41-5081

〒945-0034 新潟県柏崎市三和町4-20-3  
営業時間 / 10:00 ~ 18:00 (定休日・水・木曜日)

建設業許可番号: 国土交通大臣許可(般-30)第20356号 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣(4)第006810号

ステーツ柏崎展示場 検索



柏崎市三和町A棟

完成前ですが内観パースを使用して  
建売住宅の詳細をご説明いたします。

STATES  
High quality & High design

# 建売住宅即売会

8/13<sup>SUN</sup> → 9/4<sup>SUN</sup> 10:00~17:00  
※平日のご予約も可能です。  
会場：ステーツ柏崎展示場

◎建築現場のご案内も出来ます!



**ご成約特典**  
2台用カーポート(耐雪150cm)  
プレゼント!

2022年  
10月完成  
(予定)

完全予約制

簡単  
web予約



- オール電化
- 耐震等級2
- 家具付  
ダイニングテーブル  
ソファ
- エアコン  
2台付
- カーテン  
付
- 最新  
住宅設備

**販売価格 3,191万円** (税込)  
■諸費用/契約印紙・登記費用・固定資産税清算金・ローン諸経費・水道加入金/別途

**月々返済計画** 借入/3100万円  
自己資金/91万円  
■2年固定金利0.28% 40年返済の場合  
**月々68,262円**

**こどもみらい住宅  
支援事業対象**  
(最大100万円)

※年齢等、適用条件がございます。詳細や補助金額についての問合せは柏崎展示場までお問い合わせください。

- 敷地面積198.43㎡(60.02坪)
- 延床面積105.98㎡(32.05坪)
- 1階65.41㎡(19.78坪)
- 2階40.57㎡(12.27坪)

【物件概要】 ■所在地: 柏崎市三和町字西江43番10 ■間取り: 4LDK ■構造: 木造 ■地目: 宅地 ■用途地域: 無指定  
■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■道路幅員: 北側6.0M ■設備: 電気、上水道、下水道 ■取引形態: 売主  
■建築確認番号: 第R04-339号 ■学区区: 柏崎市立比角小学校・柏崎市立第二中学校

STATES Model House

三和町 A棟

柏崎市  
三和町

詳しい住所は  
こちらから

STATES KASHIWAZAKI  
SANWACHO  
Floor plan

株式会社 **ステーツ柏崎展示場** TEL 0257-41-5081  
〒945-0034 新潟県柏崎市三和町4-20-3 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水・木曜日  
建設業許可番号: 国土交通大臣許可(般-30)第20358号 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣(4)第006810号

